

南京住房公积金管理中心

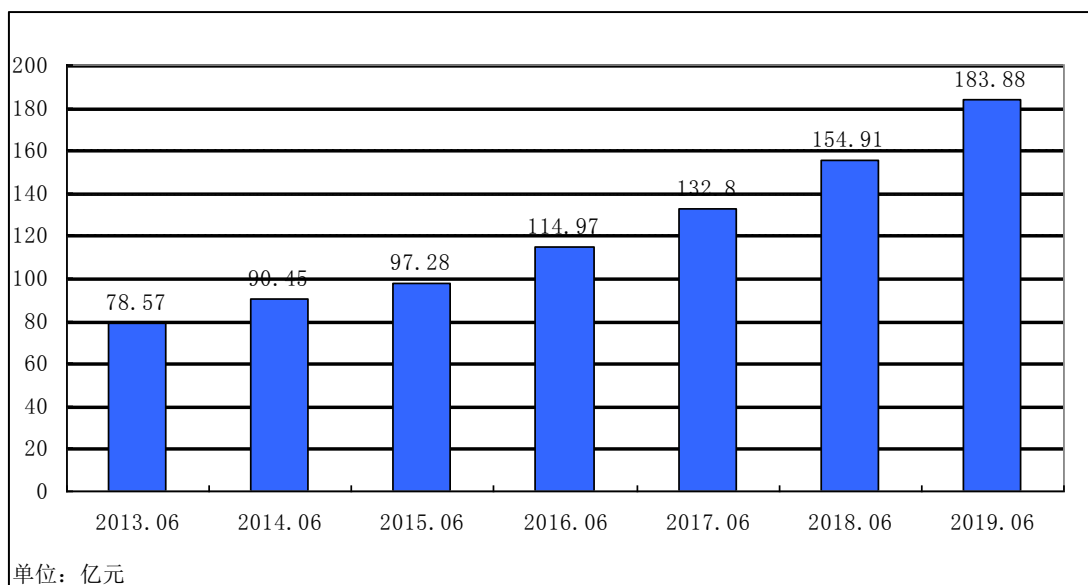
南京住房公积金 2019 年半年报告

一、业务运行情况

(一) 缴存

2019 年上半年，实缴单位 47354 家，新开户单位 7379 家；实缴职工 201.22 万人，新开户职工 12.95 万人；当年缴存额 183.88 亿元（含公积金结息 12.37 亿元），同比增长 18.70%。截至 2019 年 6 月末，缴存总额 2269.47 亿元，缴存余额 897.57 亿元，同比分别增长 17.85%、16.45%。

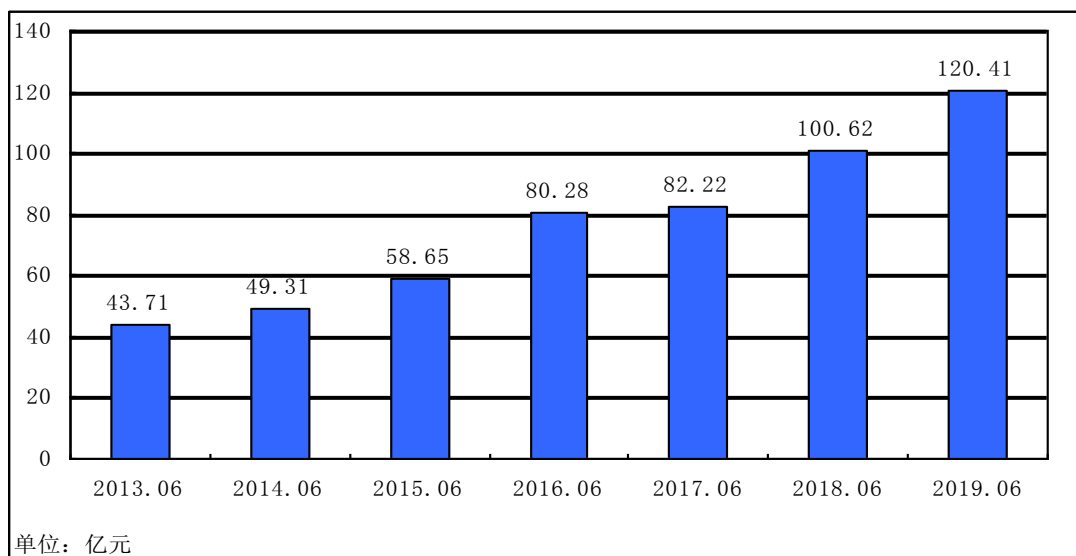
2013 年 6 月-2019 年 6 月住房公积金缴存情况表



(二) 提取

2019年上半年，提取额120.41亿元，同比增长19.67%；占当年缴存额的比率65.48%。截至2019年6月末，提取总额1371.90亿元，同比增长19.90%。

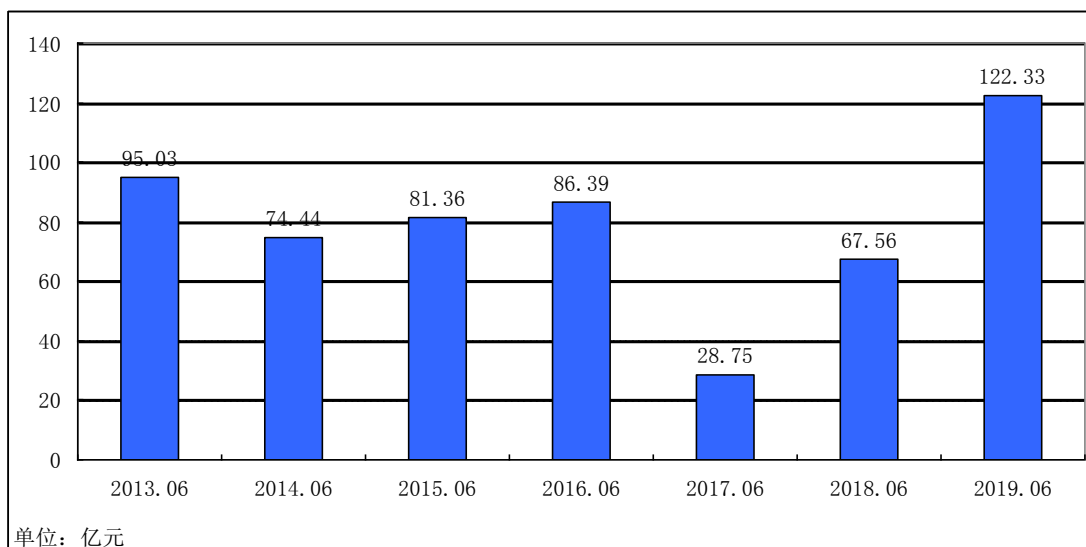
2013年6月-2019年6月住房公积金提取情况表



(三) 个人住房贷款

2019年上半年，发放个人住房贷款22633笔122.33亿元，同比增长32.93%、81.07%。回收个人住房贷款51.14亿元。

2013年6月-2019年6月住房公积金个人住房贷款发放情况

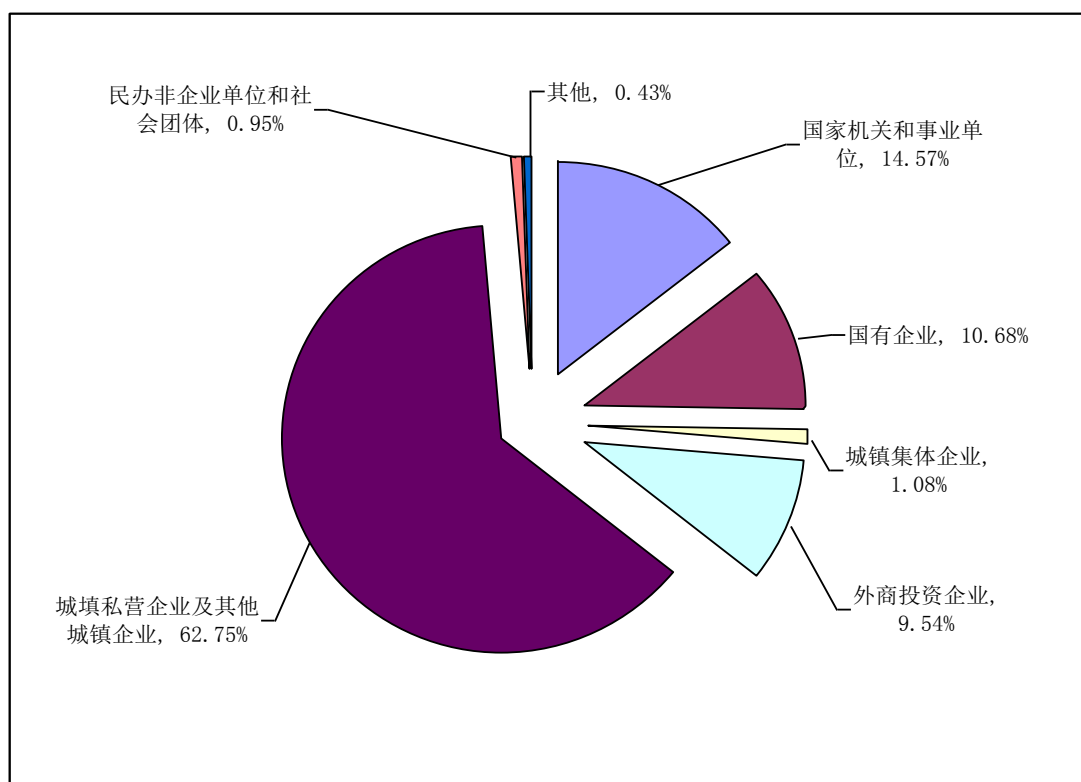


截至 2019 年 6 月末，累计发放个人住房贷款 56.21 万笔 1629.33 亿元，同比分别增长 8.72%、17.47%，贷款余额 883.55 亿元，同比增长 19.52%。个人住房贷款率为 99.81%，比上年同期增加 3.9 个百分点。个人住房贷款逾期率 0.15%。资金运用率 99.94%。

二、社会经济效益

（一）缴存业务

2019 年上半年，缴存职工中，国家机关和事业单位占 14.57%，国有企业占 10.68%，城镇集体企业占 1.08%，外商投资企业占 9.54%，城镇私营企业及其他城镇企业占 62.75%，民办非企业单位和社会团体占 0.95%，其他占 0.43%。



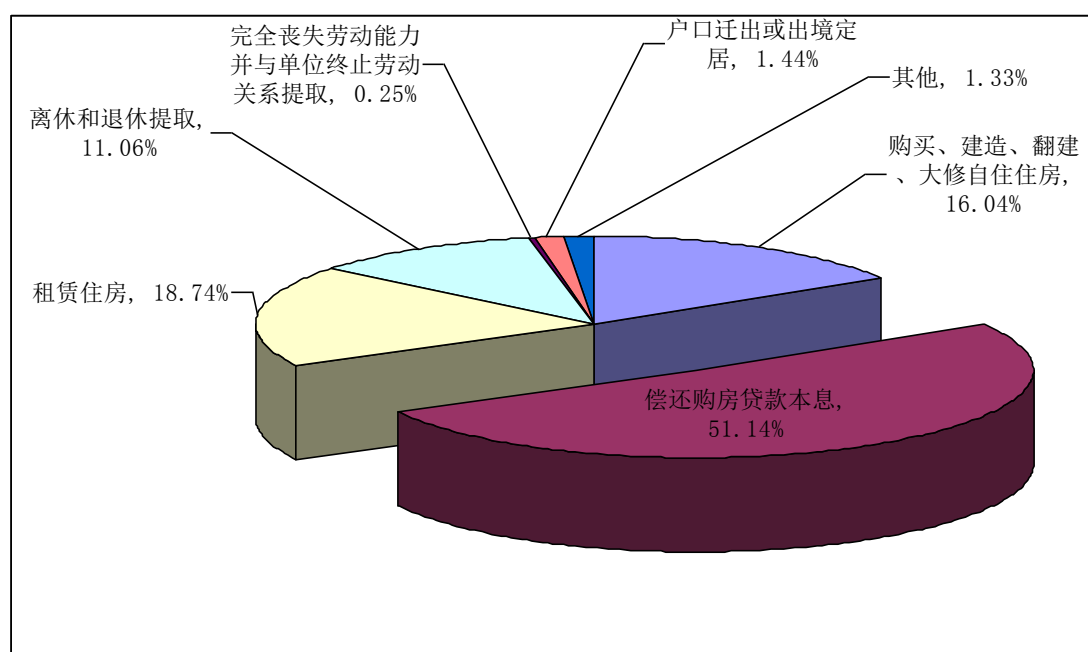
缴存单位中，国家机关和事业单位占 7.15%，国有企业

占 3.38%，城镇集体企业占 1.39%，外商投资企业占 3.05%，城镇私营企业及其他城镇企业占 81.10%，民办非企业单位和社会团体占 1.51%，其他占 2.42%。

缴存职工中，中低收入群体占 97.87%，高收入群体占 2.13%。

（二）提取业务

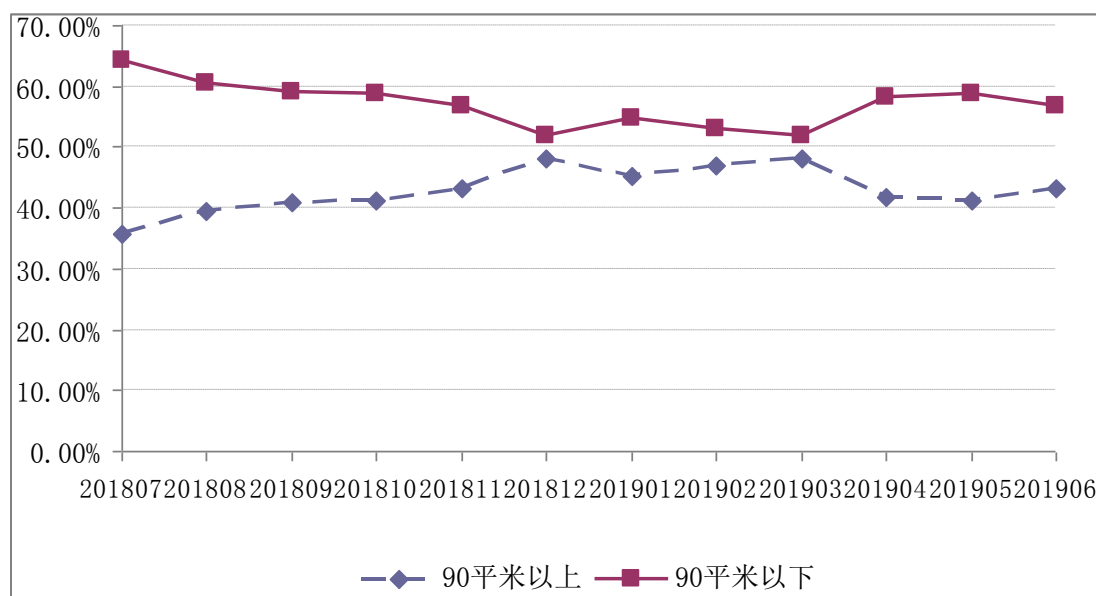
2019 年上半年，提取住房公积金 296.43 万笔 120.41 亿元。提取的金额中，住房消费提取占 85.92%（购买、建造、翻建、大修自住住房占 16.04%，偿还购房贷款本息占 51.14%，租赁住房占 18.74%）；非住房消费提取占 14.08%（离休和退休提取占 11.06%，完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系提取占 0.25%，户口迁出本市或出境定居占 1.44%，其他占 1.33%）。



（三）贷款业务

2019年上半年，职工贷款所购住房套数中，二手房占63.27%，新房占36.73%，90（含）平方米以下占56.14%，90平方米以上占43.86%，住房公积金贷款支持职工购买改善性中小户型住房的占比持续居高。

2018年7月-2019年6月贷款发放户型套数占比情况



2019年上半年，职工贷款所购住房套数中，首套房占88.37%，二套房占11.63%。贷款职工中，中低收入群体占99.97%，高收入群体占1.03%。

（注：本半年报告相关数据仅限于南京中心本部，不包含铁路、省直等分中心）